Finanzierung deiner Kapitalanlage

Die Vorbereitungs-Checkliste für vermietete Immobilien

Für den Einstieg reicht ein Überblick. Du musst noch nicht jede Unterlage vollständig haben. Sensible Dokumente erst über einen abgestimmten, sicheren Weg übermitteln.

01 · Dein Investitionsvorhaben

Erste vermietete Wohnung, weiterer Immobilienbestand oder Anschlussfinanzierung einer Kapitalanlage? Kaufpreis beziehungsweise Budget, Ort, Anlagestrategie und Zeitplan.

02 · Deine finanzielle Grundlage

Verfügbares Eigenkapital, gewünschte Reserve, monatliche Einnahmen und Ausgaben, bestehende Darlehen und sonstige Verpflichtungen.

03 · Zum Objekt, sofern vorhanden

Exposé, Adresse, Wohnfläche, Baujahr, Kaufpreis, geplanter Modernisierungsbedarf und bisher vorliegende Objektunterlagen.

04 · Mieteinnahmen und laufende Kosten

Kaltmiete, Mietvertrag, Hausgeld, nicht umlagefähige Kosten, Instandhaltungsbedarf und gegebenenfalls WEG-Unterlagen.

05 · Anschlussfinanzierung einer Kapitalanlage

Bestehender Darlehensvertrag, Ende der Zinsbindung, Restschuld, aktuelle Rate und gewünschte künftige Tilgung.

06 · Deine Fragen

Wie wirken Mieteinnahmen, Monatsrate und Rücklagen zusammen? Wie planst du den parallelen Vermögensaufbau und weitere Investitionen?

Diese Liste ist eine Vorbereitung und keine vollständige bankindividuelle Unterlagenanforderung. Eine Anfrage ist keine Finanzierungszusage.